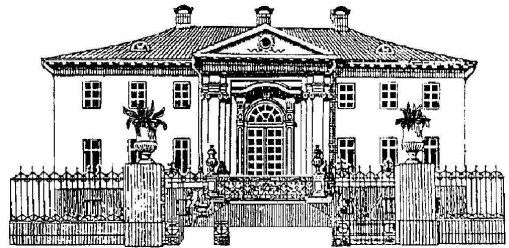


## Mit BMD & CONTHAUS eine Nasenlänge voraus.

Vermietung und Verpachtung, Betriebskostenabrechnungen und Hausabrechnungen, Mietvorschreibungen und Rücklagenabrechnungen: Dies alles und vieles mehr haben Sie mit CONTHAUS seit vielen Jahren fest im Griff.

Was liegt da näher, als die Profi-Lösungen BMD und CONTHAUS so zu verbinden, dass sie Hand in Hand arbeiten.

Die einmal angelegten Stammdaten sind auf beiden Oberflächen zur Verfügung. Mit einem Klick gelangen Sie vom NTCS-Kundenmanager auf die Mietvertragsdaten im CONTHAUS. Während der Indexerhöhung der Mieten steht gleichzeitig der in NTCSDOCS gescannte Mietvertrag zur Verfügung. Die zur Buchung gescannten Rechnungsbelege sind in beiden Systemen verknüpft und per Mausklick abrufbar. Für einen in BMD erfassten Kunden können unterschiedliche Mietvorschreibungen im CONTHAUS für unterschiedliche Wohnungen oder Geschäfte verwaltet werden.



**CONTHAUS**  
**IMMOBILIEN - SOFTWARE**

Auch Klienten von Steuerberatungen profitieren von dieser Kooperation, da sie mit der Immobilienlösung komfortabel sämtliche Daten in das BMDNTCS schicken können. Für Unternehmen, die einen Schwerpunkt im Immobiliengeschäft haben und gleichzeitig BMD einsetzen, ist es nun leicht geworden, ein unternehmensweites CRM und effiziente Leistungsverrechnung einzusetzen. Die fließenden Übergänge in der Bedienung vermeiden Doppeleingaben und redundante Datenhaltung. Der Arbeitsfluß zwischen den firmeninternen Abteilungen ist homogener und überschaubarer. Das steigert gleichzeitig die Motivation und Effektivität bei der Arbeit.

Aufbauend auf diesem Datenpool BMD & CONTHAUS, können auf das Immobilienwesen zugeschnittene Benchmarkingmethoden zur Anwendung gebracht werden. Ganz einfach lassen sich dadurch Kennzahlen zur Rendite, des Cashflows und ROIs ableiten und zur Steuerung des Unternehmens verwenden.

Folgende CONTHAUS – Anwendungsbereiche eignen sich durch die Kombination mit BMD ganz besonders:

- Verwaltung von Zinshäusern
- Abrechnung von Wohnungseigentum
- Internetabfrage der Hauseigentümerabrechnungen, Betriebskostenabrechnungen und Hauskonten für Eigentümer und Mieter
- Abwicklung von Versicherungsfällen
- Betriebskostenverrechnung inkl. ÖNORM A4000
- Heizkosten- und Wasserkostenabrechnung, u.v.a.m.

Höchste Effizienz, gesteigerter Komfort und umfassende Spezialisierung garantiert Ihnen den durchschlagenden Erfolg. Ihr Gewinn durch die Zusammenarbeit von BMD und CONTHAUS liegt auf der Hand!

Infos auch auf <http://www.conthaus.at>